



GRUPPO
SOLARELIT
ACCENDIAMO IL FUTURO

IL GRUPPO SOLARELIT

Il gruppo SolarElit, grazie al suo team tecnico di persone qualificate e continuamente formate, **è in grado di seguire tutte le fasi del cantiere e fornire un vero servizio “chiavi in mano”** proponendosi come interlocutore unico nei confronti del cliente per la riqualificazione funzionale, energetica ed estetica degli edifici industriali, attraverso lo smaltimento dell'amianto, realizzazione di coperture coibentate, facciate, cappotti, interventi di antisismica e di efficienza energetica.

Il gruppo si suddivide in 3 business unit:

- **Building** - facciate e rivestimenti, bonifica amianto.
- **Energy** - impianti fotovoltaici e led.
- **Safety&Recovery** - antisismica e disaster recovery.

SolarElit opera in tutto il nord e centro Italia grazie alla propria organizzazione ramificata:

RETE COMMERCIALE

6 sales engineers interni e oltre 20 agenti commerciali su tutto il territorio nazionale.

SUPPORTO TECNICO

3 engineers interni e 3 project managers.

PARTNER LOCALI

Studi di progettazione, installatori e partner locali.





“LA STRADA GIUSTA
DA SEGUIRE PER UN
FUTURO SOSTENIBILE”.

SERVIZI ESCLUSIVI

SOLUZIONE INTEGRATA

SolarElit Spa fornisce un servizio completo proponendosi come unica interfaccia in tutte le fasi del cantiere: studio di fattibilità, pratiche autorizzative e burocratiche, progettazione della soluzione tecnica e realizzazione dell'intervento. Il nostro CHECK UP si basa su rilievi fatti in cantiere, l'analisi delle criticità e delle normative territoriali specifiche: i nostri preventivi sono veri e propri Studi di Fattibilità che evitano spiacevoli sorprese in corso d'opera.

IL NOSTRO PROCESSO

SALES

—• CHECK UP —• FATTIBILITÀ TECNICA —• OFFERTA COMMERCIALE SU MISURA

CONSTRUCTION

—• CONTRATTO D'APPALTO —• ASSICURAZIONI DI CANTIERE RCT-RCO-EAR —• GESTIONE INCENTIVI E DETRAZIONI —• COLLAUDO

AFTER SALES

—• MANUTENZIONE —• MONITORAGGIO —• GARANZIE



CONSULENZA

SolarElit Spa fornisce al cliente gli strumenti e le competenze necessarie per accedere alle agevolazioni a fondo perduto per lo smaltimento dell'amianto e agli sgravi fiscali e ammortamenti per gli interventi di efficienza energetica e per l'antisismica.

NELLO SPECIFICO:

- Incentivazioni
- Fondo perduto Inail
- Detrazioni fiscali
- Titoli di efficienza energetica (TEE)
- Gestione fondi regionali



CORSI DI FORMAZIONE

Dal 2008 SolarElit organizza **corsi di formazione e giornate divulgative di informazione nell'ambito delle Energie Rinnovabili e delle metodologie di Ripristino degli Involucri Industriali** con particolare focus sullo smaltimento dell'amianto, sulle nuove coperture e sui rivestimenti verticali.

La formazione ha una triplice valenza: dare una preparazione agli operatori del settore, creare nuove collaborazioni, "diffondere cultura" a tutti gli interessati al mondo delle energie rinnovabili, del risparmio energetico e delle nuove normative sulla sicurezza degli edifici industriali.

SolarElit programma sia corsi di introduzione, che corsi di aggiornamento e approfondimento, affinché tutti possano accedere a seconda del proprio livello di preparazione.



The image features a background of a modern building facade with a grid of vertical and horizontal lines, set against a blue sky with light clouds. The top left corner has a dark blue gradient. The SolarElit logo is positioned in the upper left, with the word 'BUILDING' in a lighter blue font below it. A blue rectangular box on the left contains text about the company's services.

SOLARELIT

BUILDING

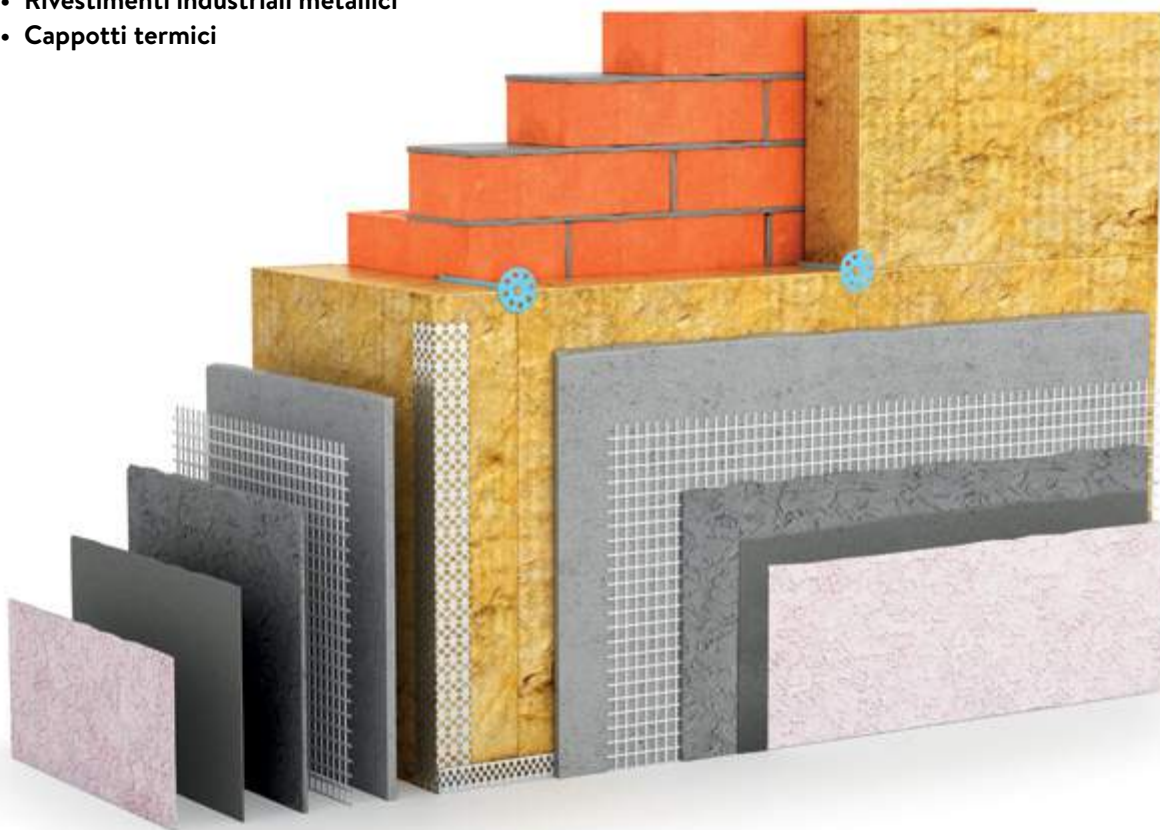
SolarElit Spa, grazie alla sua **divisione Building** fornisce al cliente il know how specifico per la **riqualificazione funzionale ed estetica degli edifici industriali**, attraverso lo smaltimento dell'amianto, realizzazione di coperture coibentate, facciate, cappotti e serramenti.

FACCIATE E RIVESTIMENTI

La divisione Building progetta e realizza opere di riqualificazione energetica per adeguare gli edifici industriali ai criteri di sostenibilità ed efficienza, non trascurando l'aspetto estetico.

La divisione Building progetta e realizza:

- **Facciate**
- **Rivestimenti industriali metallici**
- **Cappotti termici**



Alla luce delle nuove tecnologie nel campo del Building Refitting, delle specifiche esigenze della Committenza, dei nuovi parametri normativi e della possibilità di ottenere benefici fiscali, senza trascurare l'impatto positivo sull'ambiente dovuto alla riduzione delle emissioni in atmosfera, SolarElit avvalendosi della partnership dei migliori produttori per la **PROTEZIONE TERMICA INTEGRALE DELLE PARETI** e con il supporto di installatori qualificati e certificati, si pone al servizio di Clienti attenti al rapporto qualità/prezzo, al comfort di una soluzione customizzata, alla sicurezza e alla gestione chiavi in mano delle opere.

BONIFICA

SOLARELIT METTE A DISPOSIZIONE UN TEAM DI PROFESSIONISTI SPECIALIZZATO PER LA BONIFICA E LO SMALTIMENTO DELL'AMIANTO COMPATTO E FRIABILE.

A SEGUITO DELLA RIMOZIONE DELL'AMIANTO, SOLARELIT REALIZZA NUOVE COPERTURE INDUSTRIALI COMPLETE DI TUTTI GLI ACCESSORI NECESSARI COME:

- linee vita
- parapetti permanenti
- passerelle
- scale
- lucernari in policarbonato alveolare
- ferma neve
- estrattori d'aria
- EFC (evacuatori di fumo e calore)
- cupolini apribili
- camini



PROGETTO CHIAVI IN MANO

- **SOPRALLUOGO GRATUITO** PER VALUTARE LA TIPOLOGIA DI INTERVENTO ED EVIDENZIARE LE EVENTUALI CRITICITÀ
- **SERVIZIO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO** PER LA PRESENZA DI **AMIANTO** E VALUTAZIONE DELLO STATO DI DEGRADO
- **PRESENTAZIONE DEL PIANO DI LAVORO**, COMUNICAZIONE AD ATS E SVOLGIMENTO DI TUTTE LE **PRATICHE AUTORIZZATIVE NECESSARIE**
- **TRATTAMENTO DELL'AMIANTO** AL FINE DI POTERLO RIMUOVERE IN SICUREZZA
- **CAMPIONAMENTI D'ARIA** PER VALUTARE LA DISPERSIONE DI FIBRE DURANTE LA RIMOZIONE
- **SMALTIMENTO E TRASPORTO DELL'AMIANTO** PRESSO IMPIANTI AUTORIZZATI
- **RILASCIO DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA** (FORMULARI) L'AVVENUTO E CORRETTO SMALTIMENTO
- **PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELLA NUOVA COPERTURA**, REALIZZATA SU MISURA E CON MATERIALI ECOCOMPATIBILI





SOLARELIT

ENERGY

Razionalizzazione dei consumi, riduzione dell'utilizzo di fonti fossili e relativa emissione di agenti inquinanti, sono ormai obiettivi comuni anche a livello Aziendale sia per motivi economici sia per senso di responsabilità sociale.

SolarElit vanta ormai una decennale esperienza nella realizzazione di impianti Fotovoltaici specificatamente asserviti ad industrie e PMI ed ha organizzato un'efficiente filiera basata su forti partnership con i produttori di tecnologia, **rimanendo sempre al passo con le innovazioni tecnologiche**. Gli impianti FV sono stati affiancati dall'installazione di impianti ad illuminazione LED che negli ultimi 5 anni hanno avuto un'evoluzione tale da rendere, sia economicamente sia a livello di resa, obsolete le vecchie tecnologie.

La realizzazione di un impianto Fotovoltaico o LED è quindi da una parte un contributo al rispetto dell'ambiente e dall'altra un sensibile impulso alla **riduzione dei costi aziendali**.

Nel corso degli ultimi 10 anni abbiamo installato **più di 1.000 impianti FV** per una potenza di più di 30MW e più di **100 sistemi di illuminazione a LED** contribuendo con i nostri Clienti ad un **risparmio di 35 Milioni di kWh all'anno!**

FOTOVOLTAICO

L'evoluzione tecnologica avvenuta negli ultimi 15 anni e la relativa riduzione dei costi installativi, hanno consentito una diffusione dei sistemi fotovoltaici: affidarsi ad una Società forte di un'esperienza decennale è il punto di partenza per ottenere risultati soddisfacenti e duraturi.

L'impianto FV presenta una duttilità e semplicità di installazione unica poiché costituito da un numero non elevato di elementi essenzialmente statici e scalabili:

- moduli fotovoltaici
- inverter, che trasformano la corrente continua generata dai moduli in corrente alternata
- quadri elettrici e cavi di collegamento

INTERVENTI

CLIENTI INDUSTRIALI

- Scambio sul Posto (SsP)
- Super Ammortamento

SOGGETTI OBBLIGATI

- Nuova edilizia

CLIENTI DOMESTICI

- Detrazione Fiscale del 50%
- Impianti con Accumulo



PROGETTO CHIAVI IN MANO

- **GESTIONE** PRATICHE AUTORIZZATIVE
- **CONSULENZE** RAI E VVF
- **SUPPORTO** GESTIONE FINANZIARIA
- **PROGETTAZIONE ED OTTIMIZZAZIONE** IMPIANTO
- **INSTALLAZIONE, ALLACCIO E COLLAUDO**

- **GESTIONE** PRATICHE GSE
- **MONITORAGGIO E DATA DISPLAY**
- **MANUTENZIONE** COSTANTE E TECHNOLOGY **UPGRADE**

LED

Il metodo più semplice ed immediato per ridurre i consumi energetici e i costi è quello di installare un impianto LED.

SolarElit progetta e realizza impianti di illuminazione LED, riqualificando i corpi illuminanti esistenti con prodotti di ultima generazione. Operiamo come Società di Servizi Energetici in collaborazione con ESCo accreditate presso il Gestore dei Servizi Energetici (GSE).

I VANTAGGI DEL LED

DURATA: 35.000 – 50.000 ore
CONSUMI: risparmio medio del 60% sui costi energetici da illuminazione
EFFICIENZA: >80 Lm/Watt

ECOLOGICI: esenti da Mercurio, Piombo, metalli pesanti
RESISTENZA: costi di manutenzione molto ridotti
CRI (indice resa cromatica): >85 Ra ; nessuna emissione raggi UV e IR



PROGETTO CHIAVI IN MANO

- **DUE DILIGENCE** ENERGETICA, **IDENTIFICAZIONE** DELLE AREE DI INTERVENTO, **VERIFICA** DELLA FATTIBILITÀ TECNICA, ECONOMICA E FINANZIARIA DEL PROGETTO.

- **PROGETTAZIONE** DELL'INTERVENTO, **FORNITURA** DEI MATERIALI, ESECUZIONE DEI LAVORI.
- **RIQUALIFICAZIONE**, MESSA A NORMA E COLLAUDO DELL'IMPIANTO.

- **GESTIONE E MANUTENZIONE** DELL'IMPIANTO, CON GARANZIA DEL BUON FUNZIONAMENTO.

LA PROPOSTA DI SOLARELIT PREVEDE DUE DIVERSE TIPOLOGIE DI OFFERTE:

1. Vendita dell'impianto "chiavi in mano" con ritorni economici dell'investimento che vanno dai 3 ai 5 anni;
2. Contratto di Rendimento Energetico (proposto in ESCo) attraverso l'utilizzo del "Finanziamento Tramite Terzi" che dà l'opportunità di usufruire dell'impianto e dei conseguenti risparmi energetici senza sostenere la spesa per la realizzazione. SolarElit rientrerà dell'investimento effettuato attraverso la condivisione dei risparmi economici realizzati.

IL METODO PIÙ SEMPLICE ED IMMEDIATO PER RIDURRE I CONSUMI ENERGETICI E I COSTI È QUELLO DI INSTALLARE UN IMPIANTO LED. GRAZIE A SOLARELIT PUOI GUADAGNARE RISPARMIANDO.

BENEFICI: PAY-BACK IMMEDIATO

- ▶ **RISPARMIO SUI COSTI ENERGETICI**
- ▶ **MIGLIORAMENTO AMBITO LAVORATIVO**
- ▶ **IMPLEMENTAZIONE DI SISTEMI DI CONTROLLO E GESTIONE PIÙ EFFICIENTI**
- ▶ **RIDUZIONE DELLA FREQUENZA DELLE MANUTENZIONI**
- ▶ **IMPATTO POSITIVO SUL BILANCIO AMBIENTALE**





SOLARELIT

SAFETY&RECOVERY

SolarElit Spa è da sempre attenta alla sicurezza e grazie alla sua divisione Safety segue il cliente nelle fasi di:

- Analisi del rischio sismico
- Valutazione degli interventi di adeguamento alle nuove normative vigenti e di miglioramento del comportamento sismico degli edifici industriali
- Svolgimento delle pratiche per l'ottenimento degli incentivi previsti

ANTISISMICA

SolarElit accompagna il cliente in tutte le fasi di definizione del rischio alla realizzazione dell'intervento di miglioramento/adequamento.

IL RISCHIO SISMICO: È LA MISURA MATEMATICA/INGEGNERISTICA PER VALUTARE IL DANNO (PERDITA) ATTESO A SEGUITO DI UN POSSIBILE EVENTO SISMICO.

Dipende da un'interazione di fattori quali:

Rischio= Pericolosità x Vulnerabilità x Esposizione.

Pericolosità: probabilità che si verifichi un sisma (zone sismiche).

Vulnerabilità: valutazione delle conseguenze del sisma (capacità degli edifici).

Esposizione: valutazione socio/economica delle conseguenze (contesti delle comunità).

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA DEGLI INTERVENTI

- **Interventi di messa in sicurezza** (eliminazione dei cinematismi)
- **Intervento di miglioramento sismico**
- **Intervento di adeguamento sismico**

PROGETTO CHIAVI IN MANO

- ANALISI DI **VULNERABILITÀ**
- ANALISI DEGLI **INTERVENTI PIÙ EFFICACI**
- **PROGETTAZIONE** PRELIMINARE ED ESECUTIVA
- **REALIZZAZIONE** DEGLI INTERVENTI
- **GESTIONE DELLE PRATICHE** PER OTTENERE LA DETRAZIONE FISCALE FINO AL 85% IN VIGORE DAL 1.1.2017



DISASTER RECOVERY

SolarElit Spa, da anni specializzata nella riqualificazione di involucri industriali, svolge un'attività di pronto intervento e ripristino a seguito di eventi catastrofici.

EVENTI CATASTROFICI QUALI INCENDI ED ALLUVIONI, POSSONO METTERE A SERIO REPENTAGLIO LA CONTINUITÀ AZIENDALE: TEMPISMO, ESPERIENZA SPECIFICA E CAPACITÀ ORGANIZZATIVA SONO GLI ELEMENTI ESSENZIALI PER MINIMIZZARE I DANNI E CONSENTIRE UNA RAPIDA RIPRESA DELLE ATTIVITÀ AZIENDALI.

SolarElit SpA mette a disposizione le proprie competenze tecniche, gestionali e professionali, maturate in anni di interventi di ripristino e ristrutturazione, offrendo un servizio a 360° che minimizzi gli effetti dell'evento verificatosi e che supporti completamente il Cliente nelle decisioni da prendere in un momento così critico.

Quando un evento catastrofico si verifica, dopo le prime inevitabili sensazioni di impotenza, è importante non perdersi d'animo, reagire e farsi affiancare da un Team esperto e qualificato che aiuti a tracciare la strada di un nuovo inizio.



MESSA IN SICUREZZA

Subito a ridosso dell'evento accaduto ed in funzione delle sua tipologia, SolarElit SpA mette a disposizione un Disaster Manager che identifichi e pianifichi gli interventi più efficaci per circoscrivere le aree danneggiate ed evitare l'aggravio delle criticità:

- Delimitazione delle aree
- Messa in sicurezza della struttura
- Confezionamento protettivo di macchinari e beni
- Coperture e pareti temporanee

BONIFICA

La Fase di Bonifica è essenziale non solo per riportare le condizioni igieniche pre-evento e bloccare processi combustivi e corrosivi, ma anche per minimizzare la dispersione negli ambienti circostanti e limitare l'impatto sulla Comunità e beni di Terzi.

- Rimozione rifiuti pericolosi e smaltimento su base specifico CER
- Pulizia chimica per eliminazione contaminati (IPA)
- Rimozione Amianto sia compatto sia friabile
- Deumidificazione e Bonifica da acque contaminate e fanghi

Le procedure e le metodologie sono specifiche in funzione del tipo di inquinante/rifiuto che si è generato.

DEMOLIZIONI

SolarElit SpA si avvale di professionisti specializzati nella valutazione della capacità portante delle strutture del complesso edilizio.

SolarElit SpA si occupa quindi di:

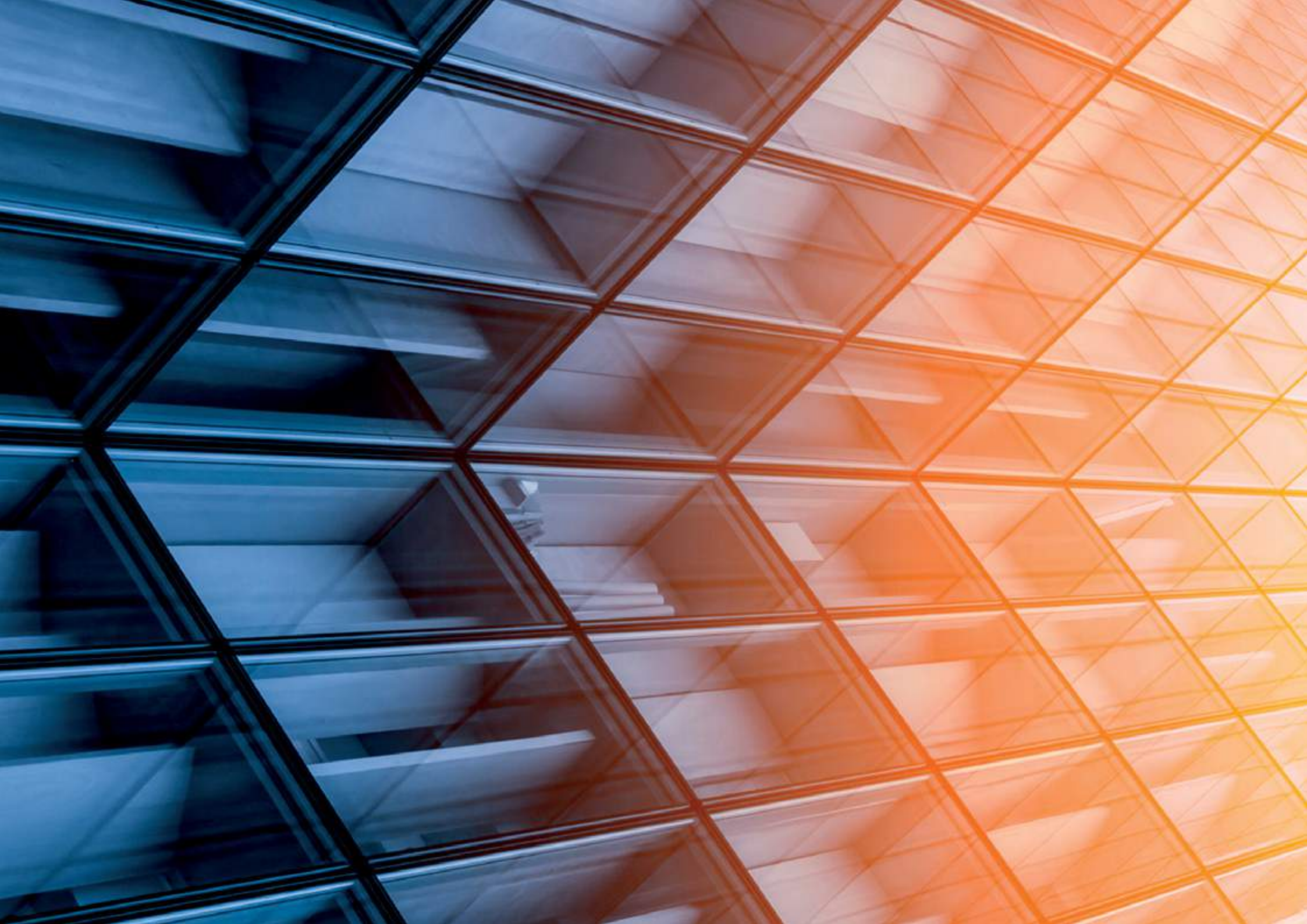
- Demolizione parziale o totale di fabbricati ed infrastrutture
- Demolizione di macchinari
- Smaltimento delle macerie e materiali di risulta

RICOSTRUZIONE

SolarElit SpA è in grado di individuare quali aree possono essere ristrutturate e quali invece richiedono un intervento di ricostruzione.

Interventi di Ristrutturazioni o Ricostruzione di:

- Pavimentazioni
- Coperture ed eventuali Impianti Fotovoltaici
- Pareti verticali compresi interventi di tinteggiatura e verniciatura
- Serramenti (shed, finestre, lucernari, portoni)
- Impianti di illuminazione
- Intero Involucro





GRUPPO
SOLARELIT
ACCENDIAMO IL FUTURO



Via Cristoforo Colombo, 12
20094 Corsico MI

info@solarelit.it

solarelit.it